


Утверждено
Приказом ОАО «Башспирт»
от «03» августа 2016г. № 0444
Генеральный директор ОАО «Башспирт»


Н.И.Князев



ДОКУМЕНТАЦИЯ

аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества по адресу:
Республика Башкортостан, Бирский район, с.Березовка.

г. Уфа, 2016 г.

Извещение о проведении аукциона

1. Форма торгов: открытый аукцион.
2. Собственник имущества (Продавец):
Лот № 1 – Открытое акционерное общество «Башспирт» (далее – ОАО «Башспирт»).
- Место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
- Почтовый адрес: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
3. Организатор аукциона: ОАО «Башспирт»
- Место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
- Почтовый адрес: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
- Контактное лицо: Валетдинова Ксения Владимировна.
- E-mail: bashspirt@bashspirt.ru
- Адрес сайта организатора аукциона: www.bashspirt.ru.
4. Заказчик Аукциона: ОАО «Башспирт».
- Место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
- Почтовый адрес: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
5. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, указанных в составе лотов.
- Лот № 1 – недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с.Березовка, принадлежащее ОАО «Башспирт» на праве собственности, выставляемое на аукцион единым лотом в составе объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему извещению (перечень имущества).
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме с 13-00 (МСК) 08.08.2016 до 15-00 (МСК) 08.09.2016 по адресу: Россия, 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 38/1.
- Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, указан в пункте 2.2 Документации аукциона.
7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.
8. Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) возможно на сайте организатора аукциона www.bashspirt.ru.
- Извещение размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора аукциона.
9. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона производится 13.09.2016.
10. Место и дата проведения аукциона: Аукцион проводится в 12-00 (МСК) 19.09.2016 по адресу: Россия, 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 38/1.
11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:

Лот № 1 – 19 942 140 (Девятнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи сто сорок) рублей с учетом НДС.

12. Шаг аукциона: Лот № 1 – 199 942 (Сто девяносто девять тысяч девятьсот сорок два) рублей.

13. Размер задатка (обеспечения заявки на участие в аукционе): Лот №1 - Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет организатора аукциона в срок до дня подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ОАО «Башспирт»,

ОГРН 1060274031322,

ИНН 0276100884, КПП 997350001,

назначение платежа Р/с 40702810100250003646,

в филиале ГПБ (ОАО) в г. Уфе,

К/с 30101810300000000928, БИК 048073928,

: «Обеспечение заявки аукциона по продаже имущества в Бирском районе, с.Березовка»,

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

14. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона.

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с пунктом 3 Документации.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 10 (десяти) дней, но не ранее 5 (пяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

17. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, собственника имущества, комиссии в установленном действующим законодательством порядке.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма проведения торгов: открытый аукцион.

1.1.2. Собственник имущества:

Лот № 1 - Открытое акционерное общество «Башспирт» (далее – ОАО «Башспирт»).

Место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.

Почтовый адрес: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.

1.1.3. Организатор аукциона указан в пункте 6 Приложения № 1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.1.4. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.bashspirt.ru.

1.1.5. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

1.1.6. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в соответствии с пунктом 15 Приложения №1 настоящей Документации «Информационная карта аукциона».

1.1.7. Дата, время завершения приема заявок указаны в пункте 15 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.1.8. Определение участников аукциона: в соответствии с пунктом 16 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.1.9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с пунктом 17 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.1.10. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона.

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества (далее - Лоты), определенных в пункте 1 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.2. Состав и характеристики Лотов, выставленных на аукцион, указаны согласно пункту 3 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.3. Начальная цена имущества, являющегося предметом аукциона, указана в пункте 9 Приложения № 1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.4. Осмотр объектов недвижимого имущества, выставленных на аукцион, проводится Организатором аукциона по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.bashspirt.ru, а также по адресу: Россия, 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 38/1.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора аукциона www.bashspirt.ru.

1.4. Внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.4.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.4.3. Претендент, оплативший задаток или направивший заявку в адрес Организатора аукциона, тем самым признает отсутствие своих претензий к условиям и порядку проведения аукциона, требованиям аукционной документации, и условиям его участия в аукционе.

1.5. Затраты на участие в аукционе.

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор аукциона не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется самостоятельно получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в пункте 17 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона», вправе отказаться от проведения аукциона.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона предложение на участие в аукционе, которое состоит из письменных документов.

2.2.2. Юридические лица представляют:

а) Заявку на участие в аукционе (Приложение № 2).

б) Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г) Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е) Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданную не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж) Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения заявки на участие в аукционе.

к) Выписку с расчетного счета в банке или иной документ, подтверждающий фактическое наличие у Претендента денежных средств в размере, достаточном для исполнения договора купли-продажи имущества, по крайней мере, по начальной цене.

л) Опись представленных документов (Приложение №3).

2.2.3. Физические лица представляют:

а) Заявку на участие в аукционе (Приложение №2).

б) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения заявки.

в) Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г) Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е) Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж) Выписку с расчетного счета в банке или иной документ, подтверждающий фактическое наличие у Претендента денежных средств в размере, достаточном для исполнения договора купли-продажи имущества, по крайней мере, по начальной цене.

з) Опись представленных документов (Приложение №3).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

2.3.3. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в соответствии с пунктом 12 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона, указанный в пункте 13 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об определении участников аукциона;

б) Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в) Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты определения участников аукциона. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об определении участников аукциона.

г) Участнику аукциона, не ставшему победителем, после подведения итогов аукциона.

д) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата. Возврат задатка осуществляется на счет Участника, с которого зачислялись средства в оплату задатка.

3. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

б) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе об определении участников аукциона.

3.1.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом об определении участников аукциона путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.5. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.6. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается, и документ считается не предоставленным.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не уточнил заявку, заявка считается отозванной.

3.1.8. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.9. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.10. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе об определении участников аукциона. Запросы направляются после составления протокола.

3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, после чего оглашается наименование, состав и характеристики недвижимого имущества, его начальная цена и «шаг аукциона» и предлагается участникам аукциона подтвердить эту цену путем поднятия руки вверх выше плеча.

После подтверждения участниками аукциона начальной цены имущества участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене имущества, превышающие начальную цену имущества. Каждое последующее предложение о цене имущества, превышающее предыдущую цену имущества на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия руки вверх выше плеча. В случае

заявления цены имущества, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия руки вверх выше плеча и ее оглашения.

Участник аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену имущества, называется, объявляется заявленная им цена имущества как цена продажи имущества. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона эта цена имущества повторяется 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял руку и не заявил последующую цену имущества, аукцион завершается.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

3.2.3.1. не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам определения участников аукциона к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.

3.2.3.2. была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3.2.3.3. по результатам определения участников аукциона к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

3.2.3.4. в аукционе не участвовал ни один участник аукциона;

3.2.3.5. на аукционе участвовал один участник аукциона;

3.2.3.6. ни один из участников аукциона не подал предложение о цене, превышающее начальную цену имущества;

3.2.3.7. победитель аукциона, а также участник аукциона, занявший второе место, уклонились от подписания протокола об итогах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Собственник имущества не обязан заключать договор купли-продажи с единственным претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе, или, соответственно, с единственным допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе по цене не ниже начальной цены продажи имущества.

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, в случае, если аукцион состоялся, должен содержать:

а) сведения о предмете аукциона;

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

д) условие о том, что договор купли-продажи заключается в течение сроков, оговоренных в пункте 18 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт организатора аукциона, и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, форма которого является неотъемлемой частью настоящей документации, сведений, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении договора допускается внесение Собственником изменений в проект договора, форма которого входит в состав настоящей документации, не затрагивающих его существенных условий: предмета, срока оплаты и цены.

Также допускается заключение нескольких договоров по форме договора, входящей в состав настоящей документации, отдельно в отношении недвижимого и иного имущества, в том числе с внесением изменений в проект договора, не затрагивающих его существенных условий о сроке оплаты и цене, если это обусловлено правилами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора составляется протокол об отказе от заключения договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник не обязан заключать договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным в случае принятия Собственником решения о заключении договора.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества вправе отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Договор купли-продажи подписывается в течение сроков, оговоренных в пункте 18 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

4.1.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести имущество.

4.1.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Собственник имущества не обязан заключать договор с единственным участником, допущенным к участию в

аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, СОБСТВЕННИКА, КОМИССИИ.

5.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, Собственника имущества, комиссии в установленном действующим законодательством порядке.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Следующие условия аукциона являются неотъемлемой частью настоящей Документации аукциона, уточняют и дополняют положения Документации аукциона на право заключения договора по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с.Березовка.

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1	Предмет аукциона	Аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, указанных в составе лотов. Лот №1 – недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка
2	Нормативный документ, в соответствии с которым проводится аукцион	Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 447-449), настоящая Документация аукциона.
3	Состав и характеристики Лотов, выставляемых на аукцион	Лот №1 - недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка, принадлежащее ОАО «Башспирт» на праве собственности, выставляемое на аукцион единым лотом. Состав и характеристики объектов недвижимого имущества указаны в приложении к настоящей информационной карте (перечень имущества).
4	Собственник имущества	Лот № 1 – ОАО «Башспирт» Место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24. Почтовый адрес: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
5	Заказчик аукциона	ОАО «Башспирт» Место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24. Почтовый адрес: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.
6	Организатор аукциона	ОАО «Башспирт» Место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24. Почтовый адрес: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24. Контактное лицо: Валетдинова Ксения Владимировна E-mail: bashspirt@bashspirt.ru
7	Информационное обеспечение проведения аукциона	Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте организатора аукциона

		<p>www.bashspirt.ru или по адресу: Россия, 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 38/1.</p> <p>Извещение размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора аукциона</p>
8	Дата опубликования извещения о проведении аукциона	04.08.2016г.
9	Начальная цена продажи, шаг аукциона	<p>Начальная цена Лотов:</p> <p>Лот № 1 – 19 942 140 (Девятнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи сто сорок) рублей с учетом НДС</p> <p>Шаг аукциона: Лот № 1 – 199 421 (Сто девяносто девять тысяч четыреста двадцать один) рубль.</p>
10	Официальный язык аукциона	Русский
11	Валюта аукциона	Российский рубль
12	Размер и валюта задатка по обеспечению заявки на участие в аукционе	Лот №1 – 2 000 000 (Два миллиона) рублей
13	Расчетный счет для перечисления задатка	<p>По Лоту № 1:</p> <p>Получатель: ОАО «Башспирт», ОГРН 1060274031322, ИНН 0276100884, КПП 997350001, Р/с 40702810100250003646, в филиале ГПБ (ОАО) в г. Уфе, К/с 30101810300000000928, БИК 048073928.</p> <p>Назначение платежа: «Обеспечение заявки аукциона по продаже имущества в Бирском районе, с. Березовка»</p>
14	Требования, предъявляемые к Претендентам. Требования, предъявляемые к документам, представляемым с заявкой на участие в аукционе	<p>Претендент должен отвечать требованиям, указанным в пункте 2.1 Документации аукциона.</p> <p>Документы, прилагаемые Претендентом к заявке на участие в аукционе, должны отвечать требованиям, указанным в подпунктах 2.2.4-2.2.7 Документации аукциона.</p>
15	Место и срок приема заявок	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме с 13-00 (МСК) 08.08.2016 до 15-00 (МСК) 08.09.2016 по адресу: Россия, 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 38/1.
16	Место и дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона	<p>Россия, 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 38/1.</p> <p>13.09.2016</p>
17	Место и дата	Аукцион проводится в 12-00 (МСК) 19.09.2016

	проведения аукциона и определение победителя аукциона	
18	Срок заключения договора купли-продажи имущества	10 (Десять) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона (протокола об отказе от заключения договора), но не ранее, чем через 5 (Пять) дней после размещения протокола
19	Обременение предмета аукциона	Лот №1: В составе Лота № 1 на территории оцениваемого производственного комплекса находится памятник истории и культуры «Спиртзавод Ландсберга» в состав входит одно строение общей площадью 206,1 кв.м., уточненная общая площадь 208,8 кв.м., находящееся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры, использовать исключительно по назначению – в качестве котельной (охранное обязательство № 1/197/0549-БС) от 05.04.2010г.).
20	Обжалование условий проведения аукциона и его результатов	Претендент / Участник аукциона имеет право направить жалобу на действия (бездействие) Собственника имущества, Организатора аукциона, Комиссии в установленном действующим законодательством порядке.

На фирменном бланке Претендента

№
дата, исх. №,

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый «Претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(Устава, доверенности исх. №, дата)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка, в сроки и по форме, установленным в Документации аукциона, и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если предложение Претендента о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником имущества будет принято решение о заключении с Претендентом договора объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если Претендент будет являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником имущества будет принято решение о заключении с Претендентом договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

Претендент подтверждает, что против него не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании его банкротом, деятельность его не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим Претендент дает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на раскрытие Организатором аукциона полученных сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания Претендента победителем аукциона, он берет на себя обязательство подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями настоящей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения, содержащиеся в настоящей заявке и приложениях к ней, в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи заявки и до подписания договора.

Претендент уведомлен и согласен с условием, что в случае предоставления им недостоверных сведений он может быть отстранен от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных сведений будет выявлена после заключения с договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

Адрес и контактные данные Претендента:

/_____
Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка

Настоящим _____
подтверждает, что для участия в названном аукционе направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(или его уполномоченного представителя):

_____/_____/_____
М.П.

Договор купли-продажи

Россия, Республика Башкортостан,
Бирский район, село Березовка

« » 2016 года

Открытое акционерное общество «Башспирт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Князева Николая Ивановича, действующего на основании Устава и решения Совета директоров ОАО «Башспирт» от (протокол №), с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице , действующего на основании и решения об одобрении сделки, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество: недвижимое имущество, которое состоит из земельных участков и расположенных на них нежилых зданий и сооружений, полный перечень, описание и характеристики которых определены в приложении №1 к Договору, а также иное имущество, полный перечень, описание и характеристики которого определены в приложении № 2 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Сведения о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество указаны в приложении № 1 к Договору.

1.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.4. В отношении недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, оформлено охранное обязательство, сведения о котором указаны в приложении № 1 к Договору. Копия данного охранного обязательства является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества в порядке, предусмотренном Договором, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В момент подписания Сторонами Акта приема-передачи передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента оплаты цены Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю

(включая предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктом 2.1.2 Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 10 рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 10 рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Актов приема-передачи в установленный в Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.6. Выполнять в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, требования, предусмотренные охранным обязательством (приложение № 3 к Договору), при сохранении, содержании и использовании этого недвижимого имущества, обеспечении доступа к нему, размещении наружной рекламы, осуществлении деятельности в границах его территории. Обязанность Покупателя по выполнению охранного обязательства возникает с момента передачи ему недвижимого имущества и подписания Акта приема-передачи (пункты 4.1 и 4.2 Договора), изменяется и прекращается в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. После перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель обязан совершить действия по внесению изменений в охранное обязательство в связи со сменой собственника объекта культурного наследия.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей (далее – «Цена Имущества»).

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, но до подписания Акта приема-передачи и подачи документов на государственную регистрацию прав.

3.4. Платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетные счета Сторон, указанные в статье 12 Договора, либо по соглашению сторон иными способами, не запрещенными законодательством.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества путем перечисления денежных средств является дата их зачисления на счет Продавца.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон в течение 10 рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Заверения

5.1. Стороны заверяют друг друга и гарантируют, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Стороны являются юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Сторонами получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые им для заключения и (или) исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами, включая одобрение сделки с заинтересованностью и одобрение крупной сделки).

5.1.3. Договор заключен Сторонами не с целью, противной основам правопорядка или нравственности, не для вида и не с целью прикрыть другую сделку, не в противоречие с целями их деятельности, не вследствие обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях. Заключая Договор, Стороны действуют не под влиянием заблуждения, и Договор не является для Сторон кабальной сделкой.

5.1.4. В отношении Сторон отсутствует решение арбитражного суда о признании их несостоятельными (банкротами) и об открытии в отношении них конкурсного производства.

5.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога. Сведения об обременении Имущества правами третьих лиц указаны в приложениях № 1 и № 2 к Договору.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и (или) документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая не подлежит разглашению иначе как в порядке, установленном законом.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента наступления просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

7.2. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде (суде) по месту нахождения Имущества.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и (или) предотвратить, в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения, акты государственных органов и др., при условии извещения об этих обстоятельствах Стороной, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления другой Стороны.

Не извещение и (или) несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

9.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы могут являться документы, выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и (или) по месту возникновения (существования) обстоятельств непреодолимой силы.

10. Прочие положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

10.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

10.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты его подписания, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.

10.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны заключили Договор в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются перечень недвижимого имущества, перечень иного имущества, копия охранного обязательства.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Открытое акционерное общество «Башспирт»; зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Кировскому району г. Уфы 22 мая 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1060274031322; ИНН 0276100884; место нахождения: Россия, 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 24.

Генеральный директор

Покупатель:

Акт приема-передачи

Россия, Республика Башкортостан,
Бирский район, село Березовка

« » 2016 года

Настоящий акт подписан между:

Открытое акционерное общество «Башспирт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Князева Николая Ивановича, действующего на основании Устава и решения Совета директоров ОАО «Башспирт» от (протокол №), с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице , действующего на основании и решения об одобрении сделки, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от года (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему акту, и иное имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему акту.

Вместе с имуществом в полном объеме передана вся необходимая техническая документация на него.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора, недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

3. Цена Имущества оплачена Покупателем полностью до подачи на документов на государственную регистрацию прав путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца платежным поручением № от на сумму рублей, включая НДС 18%.

4. Финансовых и иных претензий по переданному Имуществу Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Передал от имени Продавца:

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Башспирт»

Принял от имени Покупателя:

Перечень иного имущества

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата поступления	Кол-во	Рыночная стоимость ед., руб. с НДС	Рыночная стоимость всего руб. с НДС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Насос НЦИ-Ф-100	000493	19.11.2009	1	27 000	27 000
2	Бак деаэрата	000151	30.09.2004	1	112 000	112 000
3	Водоподготовительная установка	39	01.01.1996	1	11 000	11 000
4	Газофикация котельной	38	01.01.1997	1	176 000	176 000
5	Дифманометр ДМ 3583 М	000372	31.07.2007	1	1 500	1 500
6	Дымовая труба (VII)	23	01.01.1964	1	91 000	91 000
7	Емкость для хранения соли	0137	01.02.2001	1	3 000	3 000
8	Коллекторная газофикация (передана в доверительное управление филиалу ОАО "Газ-Сервис" г. Бирск)	0150	31.01.2000	1	1 100 000	1 100 000
9	Коммерческий узел учета природного газа на Березовке	000178	31.12.2004	1	30 000	30 000
10	Котел ДКВР 10х21	0053	01.11.2000	1	126 000	126 000
11	Механизм МЭО 250/25-0,25 у-99к	000373, 000373/1	31.07.2007	2	4 000	8 000
12	Насос паровой ПДВ 16-20В	0335	16.10.2001	1	5 200	5 200
13	Паровой котел ДКВР 10/14	0115	01.12.2000	1	63 000	63 000
14	Регулятор давления РДБК 1	000470	31.10.2008	1	4 500	4 500
15	Система загазованности БСЗ	000014	31.08.2003	1	3 500	3 500
16	Счетчик газовый ТГС-800	000060	31.12.2003	1	3 400	3 400
17	Счетчик РГ-1000	63	01.01.1998	1	2 800	2 800
18	Теплообменник	0063	01.11.2000	1	9 700	9 700
19	Блок глубокой очистки Б1	99/4	01.12.2000	1	77 000	77 000
20	Блок глубокой очистки Б2	99/3	01.12.2000	1	77 000	77 000
21	Блок предварительной очистки А1	99/6	01.12.2000	1	77 000	77 000
22	Блок предварительной очистки А2	99/5	01.12.2000	1	77 000	77 000
23	Очистные сооружения	2045/1*	01.12.1999	1	16 000	16 000
24	Водосчетчик ВМГ-150 с паспортом	000767	10.09.2012	1	16 000	16 000
25	Емкость 1000 (№137)	30052	30.11.2006	1	1 400	1 400
26	Р-Н метр милливольтметр	0139	01.02.2001	1	420	420
27	Резервуар накопитель сточных вод (отстойник первичный)	0138*	01.02.2001	1	5 900	5 900
28	Шкаф сушильный ШС-0,25-20	0917	31.12.2002	1	1 800	1 800
29	Кондиционер бытовой БК-2300	8735	31.12.2001	1	180	180
30	Буровая скважина №2, 3	62	01.01.1994	1	12 000	12 000
31	Буровая скважина №5	101	01.01.1999	1	16 000	16 000
32	Головка компрессорная	0058	01.01.1999	1	2 000	2 000
33	Дезинтеграторы	72	01.01.1993	1	5 500	5 500

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата поступления	Кол-во	Рыночная стоимость ед., руб. с НДС	Рыночная стоимость всего руб. с НДС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
34	Насосный агрегат КМ 50-32-125	000278	31.08.2006	1	900	900
35	Огнетушитель	8397, 8398	31.12.2001	2	20	40
36	Ресивер	2042/1	01.12.1999	1	6 400	6 400
37	Установка компрессорная С 415 М	2042/2	01.01.2001	1	4 100	4 100
38	Установка компрессорная	103/1	01.10.2003	1	40 000	40 000
39	Электр. тельфер 2	000009	31.08.2003	1	1 500	1 500
40	Электронасосный агрегат 1АСВН-80 АМ-У2 (двиг.ВЗИ,без упаковки, эл.дв11,0кВт)	000714	23.05.2011	1	25 000	25 000
41	Вентиляция спиртохранилища СП	000731	30.06.2011	1	118 000	118 000
42	Емкость спиртовая (№10)	10/3	01.01.1964	1	17 000	17 000
43	Емкость спиртовая (№4)	4/5	01.01.1964	1	17 000	17 000
44	Емкость спиртовая (№5)	5/3	01.01.1964	1	5 100	5 100
45	Емкость спиртовая (№6)	6/3	01.01.1964	1	8 300	8 300
46	Мерник металлический технический	4/2	01.01.1924	1	2 500	2 500
47	Мерник металлический технический	4/3	01.01.1924	1	640	640
48	Мерник металлический технический	4/6	01.01.1979	1	1 900	1 900
49	Насос АС ВН 80	0056	01.10.2000	1	740	740
50	Подогреватель спирта ПЭС	000441	31.12.2007	1	11 000	11 000
51	Шкаф термо	000449	31.12.2007	1	15 000	15 000
52	Асфальто-бетонное покрытие территории БЗС	0083	01.11.2000	1	111 000	111 000
53	Огнетушитель ОП-5	8318	31.12.2001	1	20	20
54	Бардопровод	69/1	01.01.1969	1	320	320
55	Вентиляция цеха переработки барды	000732	30.06.2011	1	71 000	71 000
56	Емкость фильтра	55/4	01.01.1998	1	880	880
57	Приемный сборник барды	000414	01.11.1998	1	17 000	17 000
58	Бардяной регулятор	0080	01.11.1981	1	11 000	11 000
59	Бродильный чан	1/1	01.01.1979	1	2 600	2 600
60	Бродильный чан	10	01.01.1979	1	2 600	2 600
61	Бродильный чан	12	01.01.1979	1	2 600	2 600
62	Бродильный чан	2/2	01.01.1979	1	2 600	2 600
63	Бродильный чан	3/3	01.01.1979	1	2 600	2 600
64	Бродильный чан	4/4	01.01.1979	1	2 600	2 600
65	Бродильный чан	5/2	01.01.1979	1	2 600	2 600
66	Бродильный чан	6/2	01.01.1979	1	2 600	2 600
67	Бродильный чан	7/2	01.01.1979	1	2 600	2 600
68	Бродильный чан	8/2	01.01.1979	1	2 600	2 600
69	Бродильный чан	9	01.01.1979	1	2 600	2 600
70	Бункер зерновой	000520	31.12.2010	1	6 800	6 800
71	Буровая скважина №4	0084	01.11.2000	1	19 000	19 000

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата поступления	Кол-во	Рыночная стоимость ед., руб. с НДС	Рыночная стоимость всего руб. с НДС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
72	Вакуум-испарительная камера	000524	31.12.2010	1	6 400	6 400
73	Вакуум-насос №1	83	01.01.2001	1	1 300	1 300
74	Вакуум-насос №2	84	01.01.1974	1	630	630
75	Вакуумпрерыватель	000533	30.11.1983	1	1 100	1 100
76	Вакуумпрерыватель	000534	30.11.1983	1	1 100	1 100
77	Вакуумпрерыватель	000535	30.11.1983	1	1 100	1 100
78	Вакуумпрерыватель	000536	30.11.1983	1	1 100	1 100
79	Вакуумпрерыватель	000537	30.11.1983	1	1 100	1 100
80	Вакуумпрерыватель	000538	30.11.1983	1	1 100	1 100
81	Вакуумпрерыватель	000539	30.11.1983	1	1 100	1 100
82	Вакуумпрерыватель	000540	30.11.1983	1	1 100	1 100
83	Вакуумпрерыватель	000541	30.11.1983	1	1 100	1 100
84	Вакуумпрерыватель	000542	30.11.1983	1	1 100	1 100
85	Вентиляция цеха производства спирта	000730	30.06.2011	1	1 567 000	1 567 000
86	Возбуждатель	000472/1	30.12.2008	1	313 000	313 000
87	Выносной кипятильник к ректификационной колонне	97	01.08.1981	1	11 000	11 000
88	Градирия вентиляторная ГРД-100Н-1	000465	01.08.2008	1	30 000	30 000
89	Дефлегматор бражной колонны	000062	31.12.2003	1	2 200	2 200
90	Дефлегматор к ректификационной колонне F=80 кв.м	000063	12.07.2007	1	30 000	30 000
91	Дефлегматор сивушной колонны	000531	31.12.1993	1	11 000	11 000
92	Дефлегматор Эпюрационной колонны	000062/1	31.12.1981	1	4 500	4 500
93	Дробилка молотковая ДМ-5	64	01.01.1997	1	24 000	24 000
94	Дробилка молотковая ММ-140 75 квт	000511	15.09.2010	1	114 000	114 000
95	Дрожжерастительный аппарат (78)	55	01.01.1964	1	1 000	1 000
96	Дрожжерастительный аппарат (№79)	55/1	01.01.1964	1	1 000	1 000
97	Дрожжерастительный аппарат (№80)	55/2	01.01.1964	1	1 000	1 000
98	Дрожжерастительный аппарат (№81)	55/3	01.01.1964	1	1 000	1 000
99	Емкость (резервная для серной кислоты)	000061	31.12.1994	1	4 500	4 500
100	Емкость (спиртоприемник)	5/4	01.01.1983	1	1 900	1 900
101	Емкость (спиртоприемник)	6/1	01.01.1983	1	1 900	1 900
102	Емкость вертикал. с наружным обогревом	022100	31.12.2008	1	321 000	321 000
103	Емкость горизонтальная (цистерна)	0382	30.12.1989	1	32 000	32 000
104	Емкость горизонтальная Е 523	000471	19.12.1994	1	316 000	316 000
105	Емкость для барды В 401	000472	30.12.2008	1	313 000	313 000
106	Емкость для серной кислоты	0060/1	01.10.2000	1	1 000	1 000
107	Кипятильник разгонной колонны	97/1	01.08.2003	1	7 200	7 200
108	Кипятильник сивушной колонны	000543	01.08.2003	1	5 000	5 000
109	Колонна 2 ступени	96/2	01.01.1983	1	3 100	3 100

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата поступления	Кол-во	Рыночная стоимость ед., руб. с НДС	Рыночная стоимость всего руб. с НДС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
110	Колонна 2 ступени	96/3	01.01.1983	1	3 100	3 100
111	Колонна 1 ступени	96/1	01.01.1984	1	3 000	3 000
112	Колонна 2 ступени	96/4	01.01.1984	1	3 000	3 000
113	Колонна бражная КБ	85/2	01.01.1983	1	8 700	8 700
114	Колонна разгонная диаметр 1000	0716	01.01.1985	1	6 000	6 000
115	Колонна ректификационная КР	85/4	01.01.1983	1	7 800	7 800
116	Колонна сивушная д 700	103/3	01.01.1993	1	7 300	7 300
117	Колонна эпорационная КЭ	85/3	01.01.1983	1	11 000	11 000
118	Компрессор	0062	01.11.2000	1	2 300	2 300
119	Конденсатор F=10м2 (конденсатор бражной колонны)	000505	10.06.2010	1	97 000	97 000
120	Конденсатор разгонной колонны	000530	30.06.1981	1	2 000	2 000
121	Конденсатор ректификационной колонны	000586	30.10.1994	1	13 000	13 000
122	Конденсатор сивушной колонны	000532	28.02.1984	1	1 500	1 500
123	Конденсатор эпорационной колонны	000528	28.02.1984	1	1 500	1 500
124	Мерник металлический технический	4/1	01.01.1979	1	1 900	1 900
125	Мерник металлический технический	5/1	01.01.1924	1	640	640
126	Мерник металлический технический	5/5	01.01.1966	1	2 100	2 100
127	Мерник металлический технический	7/1	01.01.1924	1	2 100	2 100
128	Навесное оборудование к подробильному бункеру	000779	29.03.2013	1	222 000	222 000
129	Насос плунжерный МГР-9	000522	31.12.2010	1	19 000	19 000
130	Насос плунжерный МГР-9	000575	30.04.1980	1	16 000	16 000
131	Насос ЭЦВ 8-40-90	000516	27.10.2010	1	11 000	11 000
132	Нижняя секция подогревателя бражки F=50 кв м	0055	16.07.2007	1	84 000	84 000
133	Нория Е 130	000778	29.03.2013	1	146 000	146 000
134	Нория Е 80	000780	29.03.2013	1	26 000	26 000
135	Осахариватель	22/1	01.01.1964	1	640	640
136	Паросепаратор	000523	31.07.2001	1	30 000	30 000
137	Пломбир	8670	31.12.2001	1	10	10
138	Преобразователь давления МСП-1	000246	28.02.2006	1	5 400	5 400
139	Прибор ФК 0071	011480	19.04.2012	1	6 200	6 200
140	Прибор ФК 0071	011481	19.04.2012	1	6 200	6 200
141	Пылесборник (Циклон СОЛ-6)	0761	31.10.2002	1	1 500	1 500
142	Расходомер РСЦ	012047	19.04.2012	1	7 200	7 200
143	Регулятор давления МСП	000147	30.09.2004	1	2 600	2 600
144	Ротаметр РПФ-2.5 ЖУЗ	011493	19.04.2012	1	8 400	8 400
145	Самотеки ф220/15 с секторами и фланцами	000784	29.03.2013	1	72 000	72 000
146	Сборник для серной кислоты	0060	01.10.2000	1	90	90
147	Сборный конденсатор	000529	31.12.2001	1	7 700	7 700

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата поступления	Кол-во	Рыночная стоимость ед., руб. с НДС	Рыночная стоимость всего руб. с НДС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
148	Сепаратор бражки	000527	30.06.1981	1	13 000	13 000
149	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12	0715	31.08.1990	1	5 600	5 600
150	Система аспирации и сбора отходов подрабочного отделения	000781	29.03.2013	1	1 214 000	1 214 000
151	Система дозированной подачи серной кислоты	000790	21.05.2013	1	345 000	345 000
152	Смеситель-предразварник	8692	31.12.1993	1	60	60
153	Спиртоловушка адсорбционная	000526	31.03.1984	1	23 000	23 000
154	Стрип-завесы SVF W3000 H 3800 /11,4м2/	000466	31.08.2008	1	13 000	13 000
155	Теплообменник труба в трубе	000525	31.12.1972	1	35 000	35 000
156	Уровень буйковый ПИУП-12	015063	19.04.2012	1	5 600	5 600
157	Установка вентиляции БРО	000443	31.12.2007	1	64 000	64 000
158	Ферментатор (№1)	99/2	01.01.1993	1	5 800	5 800
159	Ферментатор (№2)	100	01.01.1993	1	4 600	4 600
160	Холодильник для спирта	95/1	01.01.1981	1	1 000	1 000
161	Цистерна (емкость обратного водоснабжения)	0383	30.12.1998	1	5 600	5 600
162	Шкаф металл. с трайзер	8723	31.12.2001	1	190	190
163	Эл.насос КМ-125-100-160/2-5-2М	000479	30.07.2009	1	17 000	17 000
164	Электронный преобразователь солей жесткости Термит-М	000481	10.08.2009	1	13 000	13 000
165	Агрегат насосный КМН80-65-175	000484	22.09.2009	1	17 000	17 000
166	ВКЛ-10 КВ	71	01.01.1997	1	960	960
167	Потенциометр КСП4-003,ХА, шкала 0-1100С, 6-канальный без встроенных устройств	000561	31.12.2010	1	6 800	6 800
168	Трансформатор ТП 250 КВА	0065	01.10.2000	1	14 000	14 000
169	Эл.счетчик Меркурий АРТ-03	000437	17.12.2007	1	740	740
170	Электрический двигатель	000056	31.12.2003	1	8 600	8 600
171	Автовесы	9/2	30.04.1997	1	9 500	9 500
172	Весы лабораторные	8732	31.12.2001	1	720	720
173	Влагомер	8791, 8792	31.12.2001	2	120	240
174	Зернометатель электропроводной ЗМЭ 90-04-110 с двухступенчатым редуктором	000768	17.09.2012	1	57 000	57 000
175	Зернопогрузчик КШП-5	1309	29.07.2014	1	125 000	125 000
176	Зернопогрузчик КШП-5	1336	29.07.2014	1	125 000	125 000
177	Зернопогрузчик	78	01.01.1996	1	8 300	8 300
178	Зернопогрузчик	80	01.01.1996	1	8 300	8 300
179	Культиватор КСП-4,2	000129	31.12.2009	1	30 000	30 000
180	Монитор Samsung SM 795 MB	к0181	29.12.2006	1	990	990
181	Пневмоперегрузатель ПП-25 (зав.№673)	000703	28.04.2011	1	70 000	70 000
182	Погрузчик ПКУ-0,8	000776	27.12.2012	1	18 000	18 000
183	Системный блок Р4 2400	к0082	01.12.1999	1	540	540

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата поступления	Кол-во	Рыночная стоимость ед., руб. с НДС	Рыночная стоимость всего руб. с НДС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
184	Шкаф бытовой	8892-8896	31.12.2001	5	190	950
185	Молниезащита СП	000736	30.06.2011	1	259 000	259 000
186	Изгородь вокруг завода (IV)	0052	01.10.2000	1	17 000	17 000
187	Изгородь вокруг завода (V)	24	01.01.1984	1	23 000	23 000
ИТОГО						9 253 140

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Башспирт»

От имени Покупателя:

Перечень недвижимого имущества

Земельные участки

Документы-основания	Объект права	категория земель	разрешенное использование	Общая площадь, кв.м.	Адрес объекта	Кадастровый номер	Существующие ограничения (обременения) права	Запись регистрации в ЕГРП, дата и номер	Свидетельство о ГРП, дата, серия и номер	Рыночная стоимость, руб., НДС не облагается
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания очистных сооружений	317	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:259	не зарегистрировано	26.12.2006 02-04-08/019/2006-122	16.05.2011 04АГ 125647	35000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения здания гостиницы	172	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:152	не зарегистрировано	29.12.2006 02-04-08/019/2006-136	16.05.2011 04АГ 125648	19000

Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания здания весовой	277	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:163	не зарегистри- ровано	29.12.2006 02-04- 08/019/2006-135	16.05.2011 04АГ 125646	30000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания бардохранилищ а	818	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:260	не зарегистри- ровано	29.12.2006 02-04- 08/019/2006-134	22.04.2011 04АГ 035919	89000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания производственн ых объектов	18863	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:151	не зарегистри- ровано	29.12.2006 02-04- 08/019/2006-133	16.05.2011 04АГ 125650	2 057 000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания зерносклада	8705	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:261	не зарегистри- ровано	29.12.2006 02-04- 08/019/2006-132	16.05.2011 04АГ 125649	950 000

Нежилые здания и сооружения

Документы-основания	Объект права	Назначение	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Инв. №	Адрес объекта	Кадастровый номер	Существующие ограничения (обременения) права	Запись регистрации в ЕГРП, дата и номер	Свидетельство о ГРП, дата, серия и номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС 18%, включая земельный участок, если имеется
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание служебного помещения лит. А	нежилое	1	21,8	5443	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:353	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-28	21.04.2011 04АГ 035869	10000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое	1	59,6	5463	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:337	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-26	13.12.2012 04АД 115691	55000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое	1	971,9	4551	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:333	не зарегистрировано	24.06.2009 02-04-08/006/2009-451	29.12.2012 04АД 117139	1350000

Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое	1	71,5	4552	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:357	не зарегистрировано	07.04.2010 02-04-08/004/2010-472	24.12.2012 04АД 116700	42000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое	1	1349,5	4552	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:356	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-23	13.12.2012 04АД 115690	569000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое	1	1334,7	4552	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:355	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-22	24.12.2012 04АД 116702	930000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое	1	93,2	4609	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:351	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-19	13.12.2012 04АД 115692	1168000

Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое	1	9,3	4609	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:350	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-20	29.12.2012 04АД 117130	130000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Проходная лит. Б	нежилое	1	26,3	4551	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:327	не зарегистрировано	13.09.2006 02-04-08/009/2006-446	16.05.2011 04АГ 125641	14000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Зерносклад №2 лит. А	нежилое	1	728,3	4552	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:354	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-21	16.05.2011 04АГ 125657	116000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое здание	1	196,6	4551	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:332	не зарегистрировано	13.09.2006 02-04-08/009/2006-451	29.12.2012 04АД 117125	480000

<p>Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н</p>	<p>Здание</p>	<p>нежилое</p>	<p>5</p>	<p>3098,4</p>	<p>4551</p>	<p>Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка</p>	<p>02:13:030301:331</p>	<p>объект культурного наследия (помещение № 21 "котельная" площадью 208,8 кв.м., расположенное на 1 этаже Пристройка к реконструированному ванному зданию главного корпуса завода в здании главного корпуса спиртзавода, литеры А2, охранное обязательство № 1/197 от 05.04.2010)</p>	<p>24.06.2009 02-04-08/006/2009-498; 13.07.2010 02-04-08/011/2010-058</p>	<p>22.01.2013 04АД 117446</p>	<p>5141000</p>
<p>Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н</p>	<p>Здание</p>	<p>нежилое</p>	<p>1</p>	<p>137</p>	<p>4551</p>	<p>Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка</p>	<p>02:13:030301:329</p>	<p>не зарегистрировано</p>	<p>18.05.2011 02-04-08/005/2011-426</p>	<p>13.12.2012 04АД 115689</p>	<p>42000</p>

Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание гостиницы лит. Аа	нежилое	2	138,5	5464	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:334	не зарегистрировано	14.09.2006 02-04-08/011/2006-27	16.05.2011 04АГ 125642	88000
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №РИ03513000-39 от 03.05.2011 Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан	Спиртохранилище открытого типа для побочных продуктов лит. VI	нежилое	0	139,3	4551	Республика Башкортостан, р-н Бирский, с. Березовка	02:13:030301:330	не зарегистрировано	18.05.2011 02-04-08/008/2011-248	18.05.2011 04АГ 125703	107000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Бардохранилище лит. I, объем 3000 куб.м.	нежилое	-	-	5443	Республика Башкортостан, Бирский р-н, с. Березовка	02:13:030301:352	не зарегистрировано	30.12.2006 02-04-08/019/2006-152	21.04.2011 04АГ 035868	40000
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №РИ03513000-40 от 03.05.2011 Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан	Спиртоприемное отделение открытого типа лит. V	нежилое	-	38	4551	Республика Башкортостан, р-н Бирский, с. Березовка	02:13:030301:326	не зарегистрировано	18.05.2011 02-04-08/008/2011-251	18.05.2011 04АГ 125702	97000

Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	здание	нежилое здание	1	392,6	4551	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:325	не зарегистрировано	13.06.2006 02-04-08/009/2006-448	29.12.2012 04АД 117137	67000
Постановление Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 10.05.2006г. №28; Передаточный акт от 10.05.2006г. №б/н	Здание	нежилое здание	1	541,5	4551	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Березовка	02:13:030301:328	не зарегистрировано	13.06.2006 02-04-08/009/2006-447	29.12.2012 04АД 117126	243000
ИТОГО земельные участки, нежилые здания и сооружения											10689000,00
В т.ч. НДС											1145440,679

Подписи сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор Открытого акционерного общества «Башспирт»

От имени Покупателя: